

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**

— Paris, le 7 septembre 2016

WWW.CITALLIOS.FR

Contacts presse

Agence Open Space
Eugénie Dautel
eugenie@openspace.fr
06 60 10 86 30

Capucine BARRAUD-DEGOUY
Directeur de Cabinet et de la
Communication
Département des Yvelines
cbarraud@yvelines.fr
01 39 07 70 07

Muriel HOYAUX
Directrice de la Communication
Département des Hauts-de-Seine
mhoyaux@hauts-de-seine.fr
01 41 91 27 27

Elisabeth TRAN-MIGNARD
Directrice de la Communication
de CITALLIOS
etran@sem92.fr
01 41 37 12 34

**LE NOUVEL ACTEUR INCONTOURNABLE
DE L'AMÉNAGEMENT FRANCILIEN**



Le regroupement de 4 SEM des Hauts-de-Seine et des Yvelines

**Une palette de compétences fondée
sur une fédération inédite de talents au profit
des élus bâtisseurs**

**Une organisation tournée vers le
développement des territoires**

Une grande proximité auprès des élus

**Des expertises et un engagement
dans la durée sécurisants**

**Une capacité d'innovation
fondée sur une grande variété
de compétences**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

WWW.CITALLIOS.FR

« *Proposer aux collectivités qui le souhaitent l'assistance d'un aménageur public puissant à leur service* »

Pierre Bédier,
Président du Conseil
départemental des
Yvelines, futur Président
de CITALLIOS

CITALLIOS, UNE ENTITÉ INÉDITE POUR UNE EFFICACITÉ PLUS GRANDE

Le nom CITALLIOS est un néologisme : « *faire la ville (CITE) autrement (ALLIOS, en grec)* ». CITALLIOS est née le 7 septembre 2016 du **regroupement des 4 sociétés d'économie mixte d'aménagement des Hauts-de-Seine et des Yvelines** (SEM92 – Yvelines Aménagement – Semercli – SARRY 78) ayant chacune développé une histoire et un portefeuille de compétences complémentaires. CITALLIOS a pour ambition d'apporter aux collectivités d'Ile-de-France **une palette de solutions plus complète et plus efficiente en matière d'aménagement.**

CITALLIOS, c'est :

- Une **forte proximité** et un **engagement dans la durée** aux côtés des élus
- **Des solutions innovantes et sécurisantes**
- L'**expérience** de plus de 90 professionnels au service des collectivités
- **Une offre de services plus large pour accompagner le développement des territoires**
- Une **capacité de réaction rapide et souple**

« *Cette mise en synergie dessine un potentiel de développement considérable en dépit du contexte difficile, explique Vincent Franchi, Adjoint au Maire de Puteaux, Conseiller départemental des Hauts-de-Seine, Président de la SEM 92, futur Vice-Président de CITALLIOS. Nous bénéficions d'un **excellent ancrage local** dans nos deux départements historiques, notre rayonnement dépasse largement notre territoire et **la qualité de nos réalisations encourage la fidélité de clients*** ».

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

WWW.CITALLIOS.FR

« Avec CITALLIOS, il s'agit de constituer un ensemble fort apportant aux maîtres d'ouvrage publics locaux une capacité d'étude et d'ingénierie renforcée et respectueuse de leur autonomie »

Patrick Devedjian
Président de
l'Etablissement public
interdépartemental
Yvelines/Hauts-de-
Seine.

UN OPÉRATEUR SOLIDE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Pierre Bédier, Président du Conseil Départemental des Yvelines et futur Président de CITALLIOS, souligne l'importance de la création d'un acteur comme CITALLIOS, « un opérateur qui sera en mesure de permettre aux élus locaux de décider de l'avenir de leurs territoires. »

Avec CITALLIOS se trouve en effet la volonté de **nourrir une réflexion stratégique sur l'aménagement des territoires en lien direct avec ceux qui connaissent le mieux les problématiques locales.**

CITALLIOS se veut un outil d'appui opérationnel puissant au service des politiques de développement, auxquelles elle apportera ses capacités humaines et de solides appuis financiers et institutionnels, dont ses deux Départements initiateurs et la Caisse des Dépôts.

En soutenant de plus grands projets, CITALLIOS **renforce l'attractivité territoriale et participe activement à l'amélioration du quotidien** des Franciliens.

INNOVATION ET VILLE DURABLE AU PROGRAMME

CITALLIOS a pour ambition de tirer le meilleur des quatre SEM qui sont à son origine, et en particulier **l'agilité, la souplesse, la réactivité et la capacité d'innovation** qui caractérisaient les unes ou les autres.

- Une forte réactivité et une capacité à innover résidant notamment dans **un Pôle Développement structuré**, fondé sur une équipe compacte mais dotée de **moyens importants**, conçue pour être au contact régulier des besoins des élus et des idées des opérateurs, en fonction des opportunités portées par les territoires. Comprenant les fonctions Stratégie, Développement opérationnel et Etudes & Innovation, ce pôle constitue **un investissement important dans la recherche de bonnes pratiques, de partenariats astucieux, de montages innovants, et dans les interactions permanentes avec l'ensemble de ceux, opérateurs, architectes, investisseurs, ... qui « font la ville ».**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

WWW.CITALLIOS.FR

« CITALLIOS répond aux premiers besoins des élus : l'expertise et la proximité »

Daniel Talamoni
Directeur général de
Yvelines Aménagement,
futur Directeur général
adjoint de CITALLIOS.

« CITALLIOS est la constitution d'une nouvelle société dans un contexte institutionnel nouveau avec la création de la métropole du Grand Paris »

Hervé Gay
Directeur général de la
SEM 92, futur Directeur
général de CITALLIOS.

- L'appui au développement des territoires d'Île-de-France en privilégiant **des partenariats et expériences fructueux avec des acteurs variés, pointus, mobiles et complémentaires** à CITALLIOS : groupements momentanés d'entreprises, association avec des bailleurs, des promoteurs, ... permettent d'apporter aux clients, dans ces situations spécifiques, une solution particulière.

CITALLIOS s'inscrit pleinement dans **une démarche de développement durable, à la fois ambitieuse et opérationnelle**, en mettant à dispositions des élus, des habitants et des usagers ses moyens et ses ressources pour construire la ville durable en conciliant efficacité économique des projets, qualité urbaine et environnementale. Son périmètre d'intervention concerne un territoire d'ensemble, **la région Ile-de-France**, et deux territoires particuliers, **les Yvelines et les Hauts-de-Seine**. CITALLIOS accompagnera toutes les grandes politiques d'infrastructures et sectorielles sur le logement.

COMPLÉMENTARITÉ DES EXPERTISES ET SAVOIR-FAIRE

Avec plus de 90 professionnels qui mettent leur **connaissance précise des marchés locaux à la disposition des élus** pour les conseiller, monter et piloter les opérations, CITALLIOS regroupe en une seule structure **un ensemble d'expertises et de compétences liées aux métiers fondamentaux pour penser et construire le futur des territoires** : études et conseil ; aménagement urbain ; quartiers anciens et habitat privé ; renouvellement urbain ; construction et immobilier ; action foncière ; développement économique.

La mise en place d'une équipe projet pluridisciplinaire pour chaque opération renforce la capacité de CITALLIOS à répondre à des problématiques très différentes, favorise la cohérence du déroulement opérationnel, l'anticipation, la maîtrise des actions et facilite un dialogue continu avec le client.