

MAGENTA

FONTAINEBLEAU (77)

La reconversion d'un site militaire à proximité du château de Fontainebleau

La cession de l'emprise Magenta par le Ministère de la défense à la SEM 92 dans le cadre d'une opération d'aménagement a été une réelle opportunité pour la commune de Fontainebleau de mettre fin à une grande friche militaire de 2 hectares située face au jardin anglais du parc du Château à l'orée du centre ville.



La création d'un mail piétonnier et paysager vers le château et le centre-ville a permis de désenclaver le quartier de l'arbre sec. La construction de logements neufs et la restauration des maisons de ville boulevard Magenta ont amorcé la reconversion de ce secteur en un quartier résidentiel. Afin d'y implanter ultérieurement un équipement publics, les deux halles à fourrage de la caserne Magenta ont été conservées et mises en valeur. La SEM 92 a piloté l'opération de démolition et de dépollution de ce site militaire, puis suivi l'ensemble du projet dont les caractéristiques ont nécessité beaucoup d'attention en raison de la proximité du château et de la sensibilité des riverains au caractère architectural des nouvelles constructions.



Concession d'aménagement confiée en 2004 par La Ville de Fontainebleau
DURÉE : 5 ans /// BUDGET : 4,2 M€ TTC

MISSIONS DE LA SEM 92

- Pilotage de l'opération
- Gestion administrative, technique et financière de l'opération
- Acquisition des terrains concernés par l'opération, démolition et dépollution
- Phasages et plannings opérationnels
- Coordination de l'ensemble des acteurs du projet
- Commercialisation des terrains auprès des opérateurs immobiliers
- Réalisation des espaces publics
- Reporting régulier à la collectivité

PROGRAMME

- Conservation des 2 Halles à fourrage
- Trois immeubles de 49 logements en accession
- Un hôtel 3 étoiles+ de 73 chambres
- Restauration de 2 maisons de ville
- Espace public : création d'un mail piétonnier paysager

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE-URBANISTE : Marc Rolinet