

## ANTONY (92)

Intégration d'un programme d'habitat social assurant la transition entre un quartier résidentiel existant et un nouveau parc urbain, participant à la requalification d'une entrée de ville

En cohérence avec les grandes orientations stratégiques de son Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la ville d'Antony a lancé un programme d'aménagement sur les terrains dits des « Bas-Graviers et Crocheteurs », situés en limite nord-ouest de la commune, pour la construction de logements sociaux et la réalisation d'un parc urbain dans le cadre d'un programme conçu en harmonie avec un environnement de qualité, à dominante résidentielle.



Il s'agissait pour SEM 92 de piloter une opération sur deux sites avec une composante urbaine forte à l'entrée d'Antony. Le projet devait répondre à de fortes problématiques dès le montage en déterminant les règles parmi lesquelles :

- l'ingénierie financière pour vérifier que les composantes de programmation permettent d'atteindre l'équilibre d'exploitation,
- l'intégration urbaine dans l'objectif de recherche d'une échelle adaptée dans la composition volumétrique,
- la gestion de la dépollution des sols,
- l'obtention de la certification « très haute performance énergétique »,
- l'aboutissement de la réalisation pour une mise en service dans le calendrier prévu



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage confiée par ANTONY HABITAT en 2008  
Logements livrés en 2013 /// BUDGET : 21 M€ TTC

### MISSIONS DE LA SEM 92 : ASSISTANCE JURIDIQUE, FINANCIERE, TECHNIQUE ET OPERATIONNELLE

- définition et formalisation du programme
- montage financier et obtention des financements
- mobilisation des moyens et compétences pour atteindre les objectifs de programmation, budgétaires et de délais
- planification générale des études et travaux
- organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- assistance à la passation des marchés et leur gestion
- suivi de la réalisation des travaux jusqu'au terme de la garantie de parfait achèvement
- gestion administrative et financière

### PROGRAMME

#### Îlot Bas Graviers :

- 111 logements en petits immeubles collectifs
- Parc de stationnement souterrain de 65 emplacements
- Aménagement des espaces extérieurs : voirie, abords et stationnements, espaces paysagers,

#### Îlot Crocheteurs :

- Immeuble collectif de 6 logements et 6 maisons de ville
- Aménagement paysager et stationnements

#### Environnement :

- Certification H & E profil A THPE 2005

### ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : Atelier PO & PO, Bruno PALISSON et Jean-Luc CALLIGARO