

Une maison citoyenne pour favoriser les échanges interculturels et créer plus de lien social

Equipement phare de la rénovation urbaine des Quartiers sud de Bagneux, le Centre Social et Culturel de la Fontaine Gueffier, étendu sur 1 700 m², regroupe dans un même bâtiment les activités de la vie associative et celles de l'ancien centre social et culturel démoli. Il s'agit, selon son architecte Jean-Michel Buron de l'agence Epicuria, d'« un lieu protecteur, unique et accueillant, immédiatement identifiable en tant qu'espace au service du public ».

Pour répondre aux objectifs ambitieux et novateurs de la Ville de Bagneux, le bâtiment respecte les normes de Haute Qualité Environnementale et a su parfaitement s'intégrer dans le dénivelé du site (environ 14%) et sur une parcelle contrainte de forme triangulaire avec une architecture s'ouvrant sur le quartier et conçue tout en courbes.



La SEM 92 a joué un rôle facilitateur en étroite collaboration avec la direction de projet de la Ville afin d'identifier les différentes activités municipales et associatives qui allaient intégrer le nouvel équipement.

Aussi la SEM 92 a apporté son expertise technique à chaque étape du projet avec l'appui de prestataires extérieurs spécialisés : AMO HQE, géotechnique, bureau de contrôle technique, mais également dans la conduite efficace d'une opération de construction en corps d'états séparés (15 lots).



Equipement réalisé dans le cadre de la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain du quartier des Tertres et des Cuverons confié en 2002 par La ville de Bagneux
LIVRAISON : mars 2012 /// BUDGET : 6,6 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Suivi des études de conception et des travaux de construction jusqu'à la garantie de parfait achèvement
- Assistance à l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre et au choix de l'équipe retenue
- Gestion administrative (passation des marchés de conception et de travaux) et financière (suivi du budget et des subventions de l'opération)

PROGRAMME

- Des salles d'activités du CSC de la Fontaine Gueffier
- Des locaux associatifs (jardin des savoirs, centre de loisirs, espaces de lecture et informatique, salle polyvalente)
- Le lieu d'accueil parents / enfants
- Une salle de quartier
- Un patio central ombragé agrémenté d'une fontaine

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : Epicuria Architectes
- AMO CERTIFICATION HQE : Alto Ingénierie